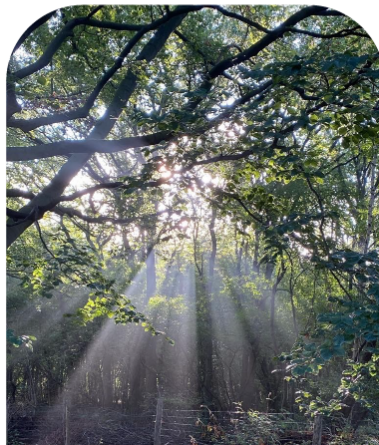
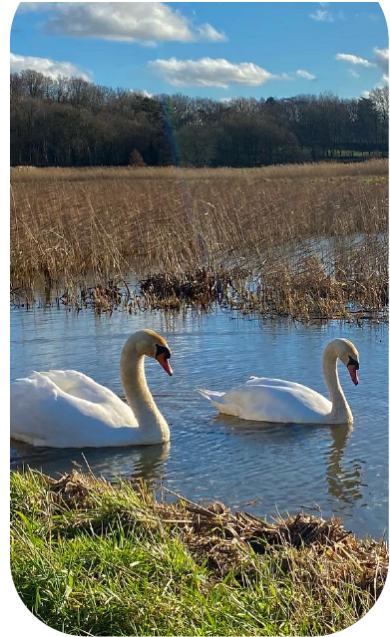


Programma 2. Ruimte



## Totaaloverzicht programma 2

In onderstaande tabel betreffen de kolommen 1 tot en met 4 de cijfers zoals op 2 april 2024 geregistreerd in het financiële pakket. Kolom 5 betreft een prognose welke niet uit het financiële pakket komt, maar gebaseerd is op verwachtingen.

Totaaloverzicht per product					
Product	Bedrag Begroot op 2 april 2024	Bedrag Werkelijk	Bedrag rechten en verplichtingen	Stand per 2 april 2024	Prognose afwijking van de begroting
2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken	€ 193.470	€ -210.601	€ 5.796	€ -398.275	€ -5.796
2.2 Grondbeleid	€ 960.061	€ 44.055	€ -	€ -916.006	€ 26.477
2.3 Recreatie en toerisme	€ -259.331	€ -70.169	€ -5.800	€ 183.362	€ -7.250
2.4 Sport en evenementen	€ -1.263.132	€ -842.454	€ -348.070	€ 72.608	€ -76.836
<b>Totaal</b>	<b>€ -368.932</b>	<b>€ -1.079.169</b>	<b>€ -348.074</b>	<b>€ -1.058.311</b>	<b>€ -63.405</b>

### 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

#### Huisvesting statushouders

De huur van de woning, gelegen aan de Molenstraat 9 in Ossendrecht is per 1 april 2024 opgezegd. Hierdoor dalen de huurinkomsten de komende jaren.

De gemeente huurt van woningcorporatie Stadlander een schoolwoning, die wordt verhuurd aan statushouders. Onlangs is er een nieuwe overeenkomst met Stadlander afgesloten voor een periode van 2,5 jaar voor de huisvesting van statushouders. Het budget wordt door middel van een begrotingswijziging overgeheveld naar dit product( 2.1 ruimtelijke ordening en bouwzaken) vanuit product 1.7 (onderwijs).

#### Verzoeken om planschade

Op basis van de uitgaven van de afgelopen jaren is het de verwachting dat het begrote bedrag zal worden gebruikt.

#### Omgevingsvergunning (Woningwet/monumentenwet)

Met de invoering van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging is de verwachting dat we in 2024 minder onkosten zullen hebben. In de tweede helft van 2024 kunnen we hierover meer duidelijkheid geven.

#### Baten omgevingsvergunning

De bouwvergunningen leges zijn momenteel niet in lijn met de begroting, Het aantal aanvragen blijft achter bij de verwachting en dat heeft effect op de inkomsten uit leges. Deze ontwikkeling hangt waarschijnlijk samen met de per 1 januari ingevoerde Omgevingswet. Aanvraagprocedures zijn gewijzigd en verantwoordelijkheden zijn verschoven. Aanvragers zijn nog zoekende en dit heeft effect op het aantal ingediende aanvragen om vergunning. We voorzien dat we in de loop van het tweede kwartaal meer helderheid kunnen geven over het verdere verloop van 2024.

### 2.2 Grondbeleid

De grondexploitaties Noordrand Ossendrecht, Centrum Hoogerheide en Kromstraat Hoogerheide zijn voor de jaarrekening 2023 van de gemeente Woensdrecht financieel geactualiseerd. Het betreft

financieel geringe aanpassingen. De grondexploitatie Noordrand in Ossendrecht zou volgens de oorspronkelijke planning in 2023 financieel worden afgesloten. De grondexploitatie blijft volgens de huidige planning tot en met 2024 open staan in verband met een ingediend verzoek om planschadevergoeding en kosten van woonrijp maken nabij de locatie van de brandweerkazerne in de Noordrand. De verwachte tussentijdse winst van de grondexploitatie Noordrand in 2024 bedraagt ca. € 25.000

## 2.3 Recreatie en toerisme

### **Toeristische ontwikkeling**

Nadat de economische visie is vastgesteld, wordt het uitvoeringsprogramma recreatie en toerisme opgesteld. Het resterende budget wordt ingezet in het kader van dit op te stellen uitvoeringsprogramma en de daarop gebaseerde en uit te voeren actiepunten.

### **Wiel- en fietsactiviteiten**

Aan de wielersbaan nabij het Zuidwesthoekcollege dient jaarlijks onderhoud te worden uitgevoerd. Dit betreft het onkruidvrij maken van de verharding en het gefaseerd verwijderen van houtige vegetatie en zieke en dode bomen nabij de wielersbaan.

## 2.4 Sport en evenementen

Op dit product wordt een overschrijding verwacht van bijna € 77.000. Deze overschrijding is opgebouwd uit de volgende posten:

- herstel vloer carnavalslootsen Stichting Wjeeldrecht: € 36.665. Uitvoering vindt plaats in het tweede kwartaal;
- toename jaarlijks onderhoud tennisbanen tennisparken Huijbergen en Putte: € 15.000;
- toename afschrijvingslasten als gevolg van de realisatie van een mindervaliden toilet bij tennisvereniging Mattemburgh in Hoogerheide. Uitvoering vindt plaats in het tweede kwartaal.
- Aanpassing waterleiding WVV Woensdrecht in verband met lage waterdruk: €22.721.



